

サンプル

シテイテラス縮毛海岸 内覧会立会検査報告書



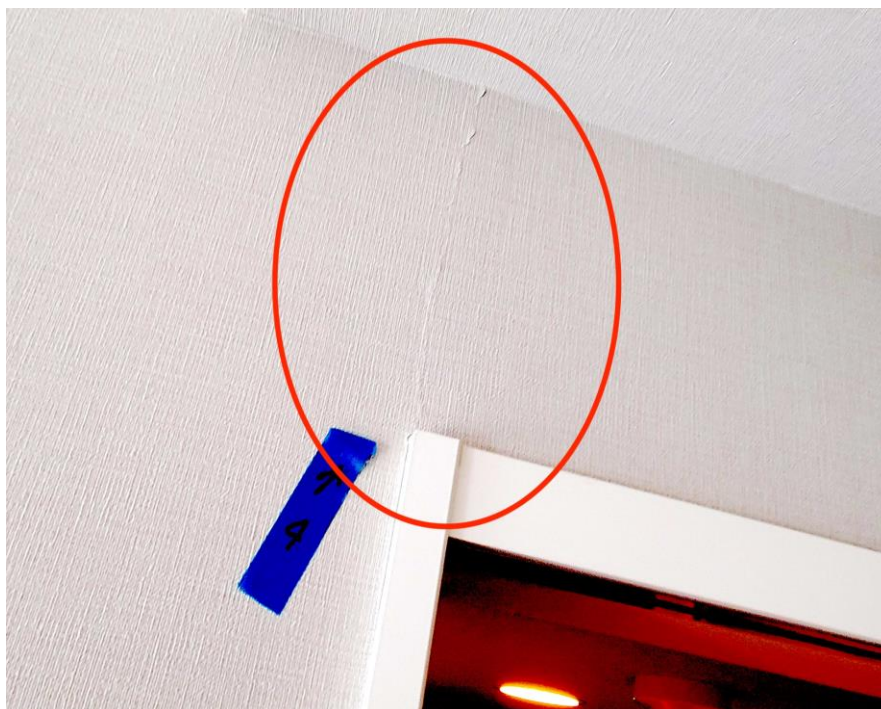
ADACHI Residence

EARTH
design office

部屋名 : リビング・ダイニング・バルコニー

部 位	検査内容及び所見
巾 木	☐ 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
床	☐ 床鳴 無し ☐ フローリングの状態 問題無し
サッシ	☐ 取り付け（隙間など） 問題無し ☐ 網戸 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し
ドア	☐ 取り付け 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し
	☐ 戸当たり・ドアストッパー 問題無し
収納	☐ 動作確認 問題無し ☐ 戸当り 問題無し
カウンター	☐ 取り付け 問題無し
給気口	☐ 取り付け 問題無し ☐ 動作確認 問題無し
床	☐ 水平・垂直 オートレベラーにて傾斜確認、問題無し
壁	☐ 水平・垂直 オートレベラーにて傾斜確認、問題無し
別紙内覧会指摘事項No.14	☐ 壁クロスの亀裂：下地ボードに亀裂の疑い有り
その他	☐ 木枠・サッシ等に傷数カ所あり別紙内覧会指摘事項に記載

参照画像



部屋名 : キッチン

部 位	検査内容及び所見
巾 木	☐ 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
別紙内覧会指摘事項No.4	留め（角）のとんがりが踵に当たると危険。対応処置が必要と思われる
床	☐ 床鳴 無し ☐ フローリングの状態 問題無し
その他	カウンター下部傷あり。内覧会指摘事項No.13参照
	

システムキッチン

部 位	検査内容及び所見
キャビネット	☐ 取り付け 問題無し ☐ 動作確認 問題無し
カウンター	☐ 取り付け 問題無し ・デジタル水平器にて水平を確認
レンジフード	☐ 動作確認 問題無し
排水管	☐ 取り付け 問題無し ☐ 水漏れ 問題無し
	

部屋名 : 洗面室

部 位	検査内容及び所見	
巾 木	☐ 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し	
床	☐ 床鳴 無し	☐ フローリングの状態 問題無し
ドア	☐ 取り付け 問題無し	☐ 動作確認 問題無し
	☐ ドアストッパー 問題無し	
収納	☐ 取り付け 問題無し	☐ 動作確認 問題無し
洗面化粧台	☐ 取り付け 問題無し	☐ 動作確認 問題無し
	☐ カウンターの状態 問題無し	☐ ミラー収納の状態 問題無し
その他	☐ 排水管の漏水	☐ 洗濯パンの状態 問題無し
	傷等有り、内覧会指摘事項書参照	

部屋名 : 浴室

部 位	検査内容及び所見	
ドア	☐ 取り付け 問題無し	
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し	
天井点検口	☐ 換気ダクトの状況 問題無し	☐ 各配線の取り付け状況 問題無し
床	☐ 設置の状態 問題無し	☐ 隙間・キズ・汚れ 問題無し
壁	☐ 設置の状態 問題無し	☐ 隙間・キズ・汚れ 問題無し
天井	☐ 設置の状態 問題無し	☐ 隙間・キズ・汚れ 問題無し
	☐ 水栓金具設置状態 問題無し	☐ 水漏れ 問題無し
	☐ 照明器具設置状態 問題無し	☐ ミラー設置状態 問題無し

参照画像



部屋名 : トイレ

部 位	検査内容及び所見	
巾 木	☐ 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し	
床	☐ 床鳴 無し	☐ フローリングの状態 問題無し
ドア	☐ 取り付け 問題無し	☐ 動作確認 問題無し
	☐ ドアストッパー 問題無し	
収納	☐ 取り付け 問題無し	☐ 動作確認 問題無し
便器	☐ 取り付け 問題無し	☐ 動作確認（排水）
その他	☐ 換気扇の動作確認 問題無し	☐ ペーパーホルダーの状態 問題無し
	☐ トイレドア枠戸当たり上部隙間有り	

部屋名 : 玄関・ローカ

部 位	検査内容及び所見	
ドア	☐ 取り付け 問題無し	☐ 動作確認 問題無し
	☐ 玄関ドア（動作確認・重さ・カギの施錠） 問題無し	
巾 木	☐ 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し	
床	☐ 床鳴 無し	☐ フローリングの状態 問題無し
収納	☐ 設置の状態 問題無し	☐ 隙間・キズ・汚れ 問題無し
壁・床	☐ 施工の状態 問題無し	☐ 隙間・キズ・汚れ 問題無し
天井	☐ 施工の状態 問題無し	☐ 隙間・キズ・汚れ 問題無し
その他	傷等有り、内覧会指摘事項書参照	

参照画像



部屋名 : 洋室（１）

部 位	検査内容及び所見
巾 木	仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
床	☐ 床鳴 無し ☐ フローリングの状態 問題無し
サッシ	☐ 取り付け（隙間など） 問題無し ☐ 網戸 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し
ドア	☐ 取り付け 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） ウォークインCL引き戸：開閉の際、引っかかる感じがしてストロークがスムーズでない。調整が可能であれば是正すべき。
収納	☐ 動作確認 問題無し ☐ 戸当り 問題無し
カウンター	☐ 取り付け 問題無し
給気口	☐ 取り付け 問題無し ☐ 動作確認 問題無し
壁・床	☐ 水平・垂直 問題無し
その他	傷等有り、内覧会指摘事項書参照

部屋名 : 洋室（２）

部 位	検査内容及び所見
巾 木	仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
床	☐ 床鳴 無し ☐ フローリングの状態 問題無し
サッシ	☐ 取り付け（隙間など） 問題無し ☐ 網戸 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し
ドア	☐ 取り付け 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） ウォークインCL引き戸：開閉の際、引っかかる感じがしてストロークがスムーズでない。調整が可能であれば是正すべき。
収納	☐ 動作確認 問題無し ☐ 戸当り 問題無し
カウンター	☐ 取り付け 問題無し
給気口	☐ 取り付け 問題無し ☐ 動作確認 問題無し
壁・床	☐ 水平・垂直 問題無し
その他	傷等有り、内覧会指摘事項書参照

部屋名 : 洋室（３）

部 位	検査内容及び所見
巾 木	仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
床	☐ 床鳴 無し ☐ フローリングの状態 問題無し
サッシ	☐ 取り付け（隙間など） 問題無し ☐ 網戸 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し
ドア	☐ 取り付け 問題無し
	☐ 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し
	☐ 戸当たり・ドアストッパー 問題無し
収納	☐ 動作確認 問題無し ☐ 戸当り 問題無し
カウンター	☐ 取り付け 問題無し
給気口	☐ 取り付け 問題無し ☐ 動作確認 問題無し
壁・床	☐ 水平・垂直 問題無し
その他	傷等有り、内覧会指摘事項書参照

参照画像

