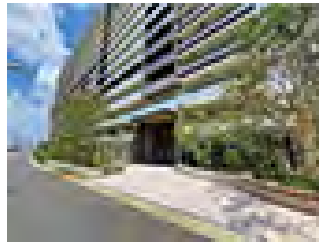


内覧立ち合い（竣工検査）報告書



Sample Residence

EARTH
Home Inspection

内覧立ち合い（竣工検査）

物件概要及び検査実施者

作成日：2022/〇/〇

検査物件概要	建物名称	〇〇 邸		
	所在地	千葉県美浜区〇〇〇〇〇 〇-〇-〇		
	(共同住宅の場合)	マンション名：〇〇〇〇〇レジデンス	部屋番号	〇〇〇 号室
	構造種別	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他
	階数	地上 〇〇 階	延床面積	〇〇.〇㎡
	検査実施日時	2022/〇〇/〇〇	〇〇：〇〇～〇〇：〇〇	
	検査の区分	<input type="checkbox"/> 一戸建て住宅	<input type="checkbox"/> 共同住宅	<input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型
検査実施者	調査実施者の氏名	長塚 正明		
	建物状況調査資格	一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 N 2034-099		
	建築士登録番号	千葉県知事登録 第20297 号		
	所属事務所名	アースホーム二級建築士設計事務所		
	建築士事務所登録番号	千葉県知事登録第2-1909-6996号		

部屋名 : リビング・ダイニング

部 位	検査内容及び所見
巾 木	<input type="checkbox"/> 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し <input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
サッシ	<input type="checkbox"/> 取り付け（隙間など） 問題無し <input type="checkbox"/> 網戸 問題無し
	<input type="checkbox"/> 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 建て付け調整を要する（3ミリ）
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し ※画像1 参照
	<input type="checkbox"/> 動作確認（がたつき・重さ・カギの施錠） 問題無し
	<input type="checkbox"/> 戸当たり・ドアストッパー 問題無し
収納	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し <input type="checkbox"/> 戸当り 問題無し
カウンター	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し
給気口	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
壁・床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 オートレベラーにて傾斜確認、2/1000傾斜 許容範囲にて問題無し

その他	
-----	--

判断不明箇所	
--------	--

部屋名 : キッチン

部 位	検査内容及び所見
巾 木	<input type="checkbox"/> 仕上げ (床・壁との隙間など) 問題無し
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し <input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
給気口	<input type="checkbox"/> 取り付け 浮きあり手直し必要 <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し

システムキッチン

部 位	検査内容及び所見
吊戸棚	<input type="checkbox"/> 耐震ラッチの取り付け 問題無し
キャビネット	<input type="checkbox"/> 取り付け 扉の隙間調整 上下3mm狂い <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
カウンター	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し ・デジタル水平器にて水平を確認 ※画像2 参照
レンジフード	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
排水管	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 水漏れ

その他	
-----	--

判断不明箇所	通水されていないため、漏水チェックは行っていません。
--------	----------------------------

部屋名 : 洗面室

部 位	検査内容及び所見	
巾 木	<input type="checkbox"/> 仕上げ (床・壁との隙間など) 隙間あり取り替え	
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し	<input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 建て付け調整	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
	<input type="checkbox"/> ドアストッパー 問題無し	
収納	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
	<input type="checkbox"/> カウンターの状態 問題無し	<input type="checkbox"/> ミラー収納の状態 問題無し
その他	<input type="checkbox"/> 排水管の漏水	<input type="checkbox"/> 洗濯パンの状態 問題無し
	<input type="checkbox"/> タイル掛代の状態 問題無し	<input type="checkbox"/> 換気扇動作確認 問題無し

部屋名 : 浴室

部 位	検査内容及び所見	
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し	
	<input type="checkbox"/> 動作確認 (がたつき・重さ・カギの施錠) 問題無し	
天井点検口	<input type="checkbox"/> 換気ダクトの状況 問題無し ※画像 3 参照	
	<input type="checkbox"/> 各配線の取り付け状況 問題無し	
床	<input type="checkbox"/> 設置の状態 問題無し	<input type="checkbox"/> 隙間・キズ・汚れ 問題無し
壁	<input type="checkbox"/> 設置の状態 問題無し	<input type="checkbox"/> 隙間・キズ・汚れ 問題無し
天井	<input type="checkbox"/> 設置の状態 問題無し	<input type="checkbox"/> 隙間・キズ・汚れ 問題無し
その他	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し	
	<input type="checkbox"/> 水栓金具設置状態 問題無し	<input type="checkbox"/> 水漏れ
	<input type="checkbox"/> 照明器具設置状態 問題無し	<input type="checkbox"/> ミラー設置状態 問題無し

判断不明箇所	通水されていないため、漏水チェックは行っていません。
--------	----------------------------

部屋名 : トイレ

部 位	検査内容及び所見
巾 木	<input type="checkbox"/> 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し <input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
	<input type="checkbox"/> ドアストッパー 問題無し
収納	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
便器	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認（排水）
その他	<input type="checkbox"/> 換気扇の動作確認 問題無し <input type="checkbox"/> ペーパーホルダーの状態 問題無し
	<input type="checkbox"/> タオル掛代の状態 問題無し

部屋名 : 玄関・ローカ

部 位	検査内容及び所見
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
	<input type="checkbox"/> 玄関ドア（動作確認・重さ・カギの施錠） 問題無し
巾 木	<input type="checkbox"/> 仕上げ（床・壁との隙間など） 問題無し
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し <input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
収納	<input type="checkbox"/> 設置の状態 問題無し <input type="checkbox"/> 隙間・キズ・汚れ 問題無し
壁・床	<input type="checkbox"/> 施工の状態 問題無し <input type="checkbox"/> 隙間・キズ・汚れ 問題無し
天井	<input type="checkbox"/> 施工の状態 問題無し <input type="checkbox"/> 隙間・キズ・汚れ 問題無し

その他	
-----	--

判断不明箇所	通水されていないため、漏水チェックは行っていません。
--------	----------------------------

部屋名 : 洋室 (1)

部 位	検査内容及び所見
巾 木	仕上げ (床・壁との隙間など) 問題無し
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し <input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
サッシ	<input type="checkbox"/> 取り付け (隙間など) 問題無し <input type="checkbox"/> 網戸 問題無し
	<input type="checkbox"/> 動作確認 (がたつき・重さ・カギの施錠) 問題無し
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し
	<input type="checkbox"/> 動作確認 (がたつき・重さ・カギの施錠) 問題無し
	<input type="checkbox"/> 戸当たり・ドアストッパー 問題無し
収納	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し <input type="checkbox"/> 戸当り 問題無し
カウンター	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し
給気口	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
壁・床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 問題無し (オートレベラーにて傾斜確認)

部屋名 : 洋室 (2)

部 位	検査内容及び所見
巾 木	仕上げ (床・壁との隙間など) 問題無し
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し <input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
サッシ	<input type="checkbox"/> 取り付け (隙間など) 問題無し <input type="checkbox"/> 網戸 問題無し
	<input type="checkbox"/> 動作確認 (がたつき・重さ・カギの施錠) 問題無し
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し
	<input type="checkbox"/> 動作確認 (がたつき・重さ・カギの施錠) 問題無し
	<input type="checkbox"/> 戸当たり・ドアストッパー 問題無し
収納	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し <input type="checkbox"/> 戸当り 問題無し
カウンター	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し
給気口	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
壁・床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 問題無し (オートレベラーにて傾斜確認)

部屋名 : 洋室 (3)

部 位	検査内容及び所見
巾 木	仕上げ (床・壁との隙間など) 問題無し
床	<input type="checkbox"/> 床鳴 無し <input type="checkbox"/> フローリングの状態 問題無し
サッシ	<input type="checkbox"/> 取り付け (隙間など) 問題無し <input type="checkbox"/> 網戸 問題無し
	<input type="checkbox"/> 動作確認 (がたつき・重さ・カギの施錠) 問題無し
ドア	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し
	<input type="checkbox"/> 動作確認 (がたつき・重さ・カギの施錠) 問題無し
	<input type="checkbox"/> 戸当たり・ドアストッパー 問題無し
収納	<input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し <input type="checkbox"/> 戸当り 問題無し
カウンター	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し
給気口	<input type="checkbox"/> 取り付け 問題無し <input type="checkbox"/> 動作確認 問題無し
壁・床	<input type="checkbox"/> 水平・垂直 北側壁クロス傷あり 補修又は貼り替え

その他	
-----	--

判断不明箇所	
--------	--

■添付画像

1



スライディングドアのチェック

- ・建て付け
- ・建具の反り
- ・開閉時の動き具合
- ・傷汚れの確認

2



窓サッシのチェック

- ・建て付け
- ・開閉時の動き具合
- ・クレセント・ロックの状態
- ・網戸の状態
- ・レールの清掃状態

3



片開きドアのチェック

- ・建て付け
- ・建具の反り
- ・開閉時の動き具合
- ・戸当たり・ラッチの状態
- ・ドアクローザーの状態
- ・傷汚れの確認

■添付画像

4



水平・垂直をオートレーザ
にて確認
・壁の傾斜
・床の傾斜

5



キッチン設置の状態
・水平確認
・扉の建て付け
・カウンターの設置状態
・傷汚れの確認

6



換気ダクトの状態
・配線の状態
・ダクトの状態